

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu sanitariatów w budynku przedszkola nr 7 w Zawierciu

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Pomiary inwentaryzacyjne pomieszczeń sanitariatów
- Program użytkowy zmian po remoncie

II. Lokalizacja

Inwestycję remontu pomieszczeń sanitariatów projektuje się na działce nr 13/5 w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 60.

III. Stan istniejący

Działka nr 13/5 jest zabudowana budynkiem przedszkola. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana. W pasie drogowym ul. Sienkiewicza biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i napowietrzna sieć energetyczna. Na działce zlokalizowane są istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Sienkiewicza o nawierzchni asfaltowej.

Z uwagi na zakres niniejszego opracowania stwierdza się, że teren inwestycji jest już w pełni zagospodarowany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres robót remontowych obejmuje następujące pomieszczenia (wg. schematu rys. nr 1) :

- POZ.1 Umywalnia + WC dla dzieci
- POZ.2 Umywalnia dzieci
- POZ.3 Pomieszczenia WC dla dzieci i personelu

IV. Zestawienie powierzchni:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| POZ.1 Powierzchnia użytkowa : | 22,54 m² |
| POZ.2 Powierzchnia użytkowa : | 11,58 m² |
| POZ.3 Powierzchnia użytkowa : | 12,91 m² |

Wysokość pomieszczeń: 2,88 m

V. Dane konstrukcyjno-materiałowe

1. Ściany konstrukcyjne:

Z cegły pełnej grubości 45 cm i ocieplone styropianem gr. 15 cm.

2. Ściany działowe:

Z cegły pełnej grubości 12 cm

3. Stolarka

Stolarka okienna – drewniana z szybą zespoloną

4. Tynki i okładziny

- zewnętrzne szlachetne – akrylowe
- wewnętrzne – cementowo-wapienne III kategorii
- ściany do wys. 1,40 m- płytki ceramiczne- stan istniejący
- ściany do wys. 2,00 m -płytki ceramiczne – stan projektowany

5. Posadzki

- wylewki cementowe,
- płytki gresowe antypoślizgowe,

6. Malowanie

Ściany i sufity- farby emulsyjne.

7. Wyposażenie techniczne budynku

- instalacja wodociągowa - z sieci miejskiej (istniejąca)
- instalacja elektryczna - z sieci energetycznej (istniejąca)
- instalacja kanalizacji sanitarnej – z sieci miejskiej (istniejąca)
- ciepła woda i ogrzewanie – z ciepłowni miejskiej
- wentylacja grawitacyjna

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Ze względu na zakres prac projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

VI. Zakres robót remontowych przewidzianych do wykonania

POZ.1 Umywalnia + wc dzieci

Roboty demontażowe:

- demontaż ścianek w pomieszczeniu wc,
- demontaż umywalk i misek ustępowych wraz z armaturą,
- demontaż grzejników typu „Favier”
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach
- wykucie ościeżnicy drzwiowej- demontaż drzwi

Roboty montażowe:

- Montaż stanowiska prysznicowego wraz z brodzikiem i natryskiem, brodzik 90x90 głęboki z obudową
- Montaż ścianek systemowych typu HPL 12 mm jako kabin wc bez drzwiczek o wys. 2 m
- Montaż misek ustępowych typu compact dla przedszkoli, wys. montażu 35 cm

- Montaż umywalek dla przedszkoli wraz z armaturą, wys. montażu 55-65 cm
- Montaż dodatkowego ogrzewacza wody wraz z podejściem instalacji elektrycznej
- Montaż grzejników płytowych typu „Purmo”
- Montaż grzejnika łazienkowego typu „drabinka”

Roboty budowlane

- Budowa ścianki działowej typu G-K gr 12 cm wraz z drzwiami przesuwными (wydzielenie pomieszczenia gospodarczego na środki czystości)
- Przebicie otworu w ścianie zewnętrznej pod kanał wentylacji grawitacyjnej
- Montaż drzwi wewnętrznych wc
- Ułożenie posadzek z płytek ceramicznych
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2 m
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi

POZ. 2 Umywalnia dzieci

Roboty demontażowe:

- Demontaż umywalek
- Demontaż grzejnika typu „Favier”
- Skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach

Roboty montażowe:

- Montaż umywalek wraz z armaturą
- Montaż grzejnika łazienkowego typu drabinka firmy „Purmo”
- Roboty budowlane:
 - Budowa ścianki działowej typu G-K gr. 12 cm wraz z drzwiami przesuwными (wydzielenie pomieszczenia gospodarczego)
 - Rozkucie przejścia w celu poszerzenia otworu
 - Ułożenie posadzek z płytek ceramicznych
 - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2 m
 - Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi

POZ.3 Pomieszczenia wc

Roboty demontażowe:

- Demontaż ścianek w pomieszczeniu wc
- Demontaż misek ustępowych
- Demontaż grzejników typu „Favier”
- Demontaż drzwi szt. 2
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu wc dla personelu wraz przepływowym podgrzewaczem wody
- Skucie płytek ceramicznych na ścianach i sufitach

Roboty montażowe:

- Montaż ścianek systemowych typu HPL 12 mm jako kabin wc bez drzwiczek o wys. 2 m
- Montaż misek ustępowych typu compact
- Montaż umywalki w pomieszczeniu wc dla personelu wraz przepływowym podgrzewaczem wody
- Montaż grzejników typu „Purmo”

Roboty budowlane:

- Poszerzenie 2 otworów drzwiowych
- Przebicie otworu w ścianie zewnętrznej pod kanał wentylacji grawitacyjnej
- Montaż 2 szt. drzwi wc
- Ułożenie posadzek z płytek ceramicznych
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2 m
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi